

Merje Krinal
maakorralduse osakonna juhataja
Maa-amet
maaamet@maaamet.ee

Teie 06.11.2024 nr 7-21/24/7268-3

Meie digitaallkirja kuupäev nr 1-54.1/
2024/97

**Kinnisasjade osade vahetamine
(Kuninga, Viljandi ja Käru metskond 28)**

Austatud Merje Krinal

Pöördusite Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) poole kirjaga, milles palute nõusolekut Rapla maakonnas Kehtna vallas Ahekõnnu külas paikneva Käru metskond 28 (katastritunnus 29301:001:0404, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV9579, kinnisturegistriosa number 7340350) kinnisasja osade vahetamiseks Viljandi (katastritunnus 29203:002:1100) ja Kuninga (katastritunnus 29301:001:0403) kinnisasjade osadega. Maa-amet on KAHOS § 12 lõike 2 alusel määranud vahetatavate osade väärtused lähtudes maa hindamise seaduse alusel kinnitatud metoodikast. Hindamisaruanne (2 tk) koos maakorralduskava skeemiga (2 tk) on esitatud taotluse lisana.

Viljandi kinnisasja ca 0,77 ha suurusele osale hariliku väärtusega 14 825 eurot vastab hindamisaruanne kohaselt Käru metskond 28 kinnisasja ca 1,29 ha suurune osa hariliku väärtusega 14 711 eurot. Väärtuste vahe 114 eurot tuleb riigil hüvitada kinnisasja omanikule. Kuninga kinnisasja ca 0,11 ha suurusele osale hariliku väärtusega 759 eurot vastab hindamisaruanne kohaselt Käru metskond 28 kinnisasja ca 0,15 ha suurune osa hariliku väärtusega 731 eurot. Väärtuste vahe 27 eurot tuleb riigil hüvitada kinnisasja omanikule.

Tutvunud asjaoludega, on RMK nõus Käru metskond 28 kinnisasja osade vahetamisega Viljandi ja Kuninga kinnisasjade osadega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karl Mänd
Juhataja

Eleri Laidma
5304 7558 eleri.laidma@rmk.ee